

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: ~~102~~43/TB-THADSKV4

Tây Ninh, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1020/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Lức.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Bến Lức;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-THADSKV4 ngày 01/8/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của của Bà Phan Ngọc Thúy, sinh năm 1978, Địa chỉ 101/51C Phạm Đình Hồ, phường 6, Quận 6, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 101/51C Phạm Đình Hồ, phường Bình Tây, thành phố Hồ Chí Minh và ông Lê Phước Hùng, sinh năm 1978, Địa chỉ: số 91 đường số 16, phường Bình Trị Đông B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 91 đường số 16, phường An Lạc, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

Hết thời hạn nộp hồ sơ theo đúng nội dung Thông báo số 44/TB-THADSKV4 ngày 01/8/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) nhận được 01 bộ hồ sơ của tổ chức thẩm định giá đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá là: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh

Qua rà soát hồ sơ năng lực của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA đạt các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) đã lựa chọn Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định tài sản kê biên.

Tài sản thẩm định gồm:

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 10, loại đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 8.484,5 m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 026686 được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 16 tháng 9 năm 2019 do bà Phan Ngọc Thúy đứng tên trên giấy chứng nhận. Vị trí thửa đất tọa lạc tại ấp 3B, xã Phước Lợi, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là ấp 3B Phước Lợi, xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh).

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (khu vực 4) thông báo cho các tổ chức thẩm định giá và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Lưu: VT, HSTHA

